

物件概要

物件タイプ		売土地 6区画			
売 買 価 格		①号地 角地	182.72m ² (55.27坪)	998万	約18万/坪
		②号地	182.72m ² (55.27坪)	940万	約17万/坪
		③号地	182.74m ² (55.27坪)	940万	約17万/坪
		④号地	182.74m ² (55.27坪)	940万	約17万/坪
		⑤号地	182.72m ² (55.27坪)	940万	約17万/坪
		⑥号地 角地	182.73m ² (55.27坪)	998万	約18万/坪
所 在 地		かほく市内日角西61番、73番より分筆予定			
現 況		更地			
地 域 制 限	都市計画	未線引き			
	用途地域	準工業			
	建ぺい率	60 %			
	容 積 率	200 %			
	日影規制	有			
防火地域		無			
設 備		電気：無 ガス：無 上水：引込有 下水：引込有			
小 中 学 校		宇ノ気小学校（約950m）・宇ノ気中学校（約1.3km）			
道 路 関 係		接道幅員：東側：約7.3m 北側約4.7m 西側約6.1m 道路種類：公道（北側のみ既存道路） セットバック 無			
土 地 形 状 等		間 口 ：右記図参照 接道面との 高 低 差 ： 無			
備 考		・売主にて水道、下水引込工事をおこない引き渡す			
		・境界確定済			
		・①～④号地については側溝工事完了後に引渡し予定			
		・売買価格に上下水道負担金含む			
物件写真					
					
取 引 態 様		仲 介			
(株)GOODNA不動産			090-7080-9594 担当：石野		

