

## 物件概要

物件タイプ	戸建		
売買価格	金16,800,000円(税込)		
所在地	白山市西柏町3番地11		
【土地】			
土地面積	112.35 m <sup>2</sup>	33.98 坪	
現況	建付地		
地域制限	都市計画	市街化区域	間口 約9.4m
	用途地域	第一種中高層	道路種別 公道
	建ぺい率	60 %	舗装 有
	容積率	200 %	道路幅員 西側約12.2m
	日影規制	有	土地向 西向
	防火地域	無	
【建物】			
延床面積	95.19 m <sup>2</sup>	28.79 坪	
種類	居宅		
建築年月日	平成2年8月		
構造	木造瓦葺2階建		
駐車	3台		
間取り	3SLDK 1階：19.5LDK、風呂、洗面、トイレ 2階：洋6.0、洋6.0、洋6.0、サンルーム2.5		
小学校	松陽小学校(約1km)・笠間中学校(約800m)		
アクセス	白山バス「ファミリーマートAコープ加賀野店前」徒歩5分		
備考	・現状有姿での売買引渡し		
	・内外装フルリフォーム R7年9月完了		
物件写真		間取り図	
取引態様	仲介 石川県知事(1) 第4536号		
(株)GOODNA不動産 090-7080-9594 担当：石野			

