

物件概要

所在地：野々市市上林3丁目106番より分筆 3区画

区画	面積 (㎡)	面積 (坪)	物件価格	坪単価
1号地 (106番1)	182.69㎡	55.26坪	¥16,578,000	30万円
2号地 (106番3)	198.36㎡	60.00坪	¥18,000,000	30万円
3号地				

※各物件 1区画に付き 上下水道負担金：660,000円が別途かかります。

ア ク セ ス		のっティ 南部ルート「上林」徒歩1分	
地 目		宅地	
現 況		更地	
地域制限	都市計画	市街化調整区域	
	用途地域	無	
	建ぺい率	60 % （2号地のみ角地緩和適用可）	
	容 積 率	200 %	
	日影規制	有	
	防火地域	無	
設 備		電気：無 ガス：無 上水：引込済 下水：引込済	
小 中 学 校		富陽小学校（約1.1km）・野々市中学校（約2.4km）	
道 路 関 係		接道幅員：北側約7.2m・東側約3.7m	
		道路種類：公道	セットバック 不要
土 地 形 状 等		間 口：-	接道面との高低差：無
備 考		・全3区画の造成地♪区画整理エリア近くで生活環境◎	
		・地盤地耐力の調査および地盤補強工事の費用は買主負担となります	
		・43条許可申請により原則自己用住宅の建築可	
物件写真		概略図	
		※右区画図参照	
取引態様	仲 介		
株式会社GOODNA不動産 担当/石野 TEL：076-225-5734			

