

物件概要

物件タイプ	戸建(貸家)
売買価格	金3,300,000円
所在地	富山県高岡市五十里東町11
【土地】	
土地面積	117.06 m ²
現況	35.41 坪
都市計画	間口 公道
用途地域	市街化調整区域
建ぺい率	70 %
容積率	360 %
日照規制	道路幅員 車側約5.0m、北側約3.0m、西側約3.0m
防火地域	土仙向 東
【建物】	
延床面積	112.89 m ²
種類	34.14 坪
建築年月日	昭和47年9月
構造	木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建
駐車	1台
間取り	4K
小中学校	1階：店舗15.3帖、和室4.5、和室6.0、キッチン、浴室、トイレ
アクセス	2階：和室8.0、洋室8.0
備考	万葉小学校、志貴野中学校 バス停「新守山」バス徒歩4分 ・R7年5月給油機・洗面台・給水配管 新品交換済 ・費料55,000円/月 年額：660,000円 ・利回り20%
物件写真	
  	
間取り図	
取引態様	仲介 石川県知事(1)第4536号
石川県金沢市古府町南303-1 (株)GOODNA不動産 090-7080-9594 担当：石野	





2025/04/07 18:10 現在の情報です。

表 題 部 (主である建物の表示)	調製	平成8年11月21日	不動産番号	2302000065228
所在図番号	余 白			
所 在	高岡市五十里東町 11番地			余 白
家屋番号	11番			余 白
① 種 類	② 構 造	③ 床 面 積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
店舗・居宅	木造瓦・亜鉛メッキ銅板葺 2階建	1階 75:99 2階 36:90	昭和47年9月1日新築	
余 白	余 白	余 白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第 2項の規定により移記 平成8年11月21日	

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和63年4月13日 第718号	原因 昭和63年2月24日相続 所有者 高岡市五十里東町11番地 木 村 礼 子 順位2番の登記を移記
	余 白	余 白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成8年11月21日
2	所有権移転	令和5年11月15日 第15200号	原因 令和5年10月27日相続 所有者 富山市神通町三丁目3番14-311 号レジデンス・タカシ 木 村 亜 希 子

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



2025/04/07 18:08 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成8年11月21日	不動産番号	2302000021285
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所 在	高岡市五十里東町			余白	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
254番11	宅地	117:06	:	254番から分筆 〔昭和46年10月28日〕	
11番	余白	余白	:	①変更 〔昭和46年10月28日〕	
余白	余白	余白	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成8年11月21日	

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和63年4月13日 第718号	原因 昭和63年2月24日相続 所有者 高岡市五十里東町11番地 木 村 禮 子 順位4番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成8年11月21日
2	所有権移転	令和5年11月15日 第15200号	原因 令和5年10月27日相続 所有者 富山市神通町三丁目3番14-311 号レジデンス・タカシ 木 村 亜 希 子

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

固定資産公課証明書

1枚中 1枚目

令和7年度	住所又は所在地		富山県富山市神通町三丁目3番14-311号 レジデンス・タカシ									
資産別	氏名又は名称	所在地	台帳地目	現況地目	用途 主 体 屋 根	階 層	建築年	地積又は 床面積 m ²	評 価 額 課税標準額 円	固定税額 (相当税額) 軽減税額 円	備 考	
			家 屋 番 号									
土地	五十里東町 11	宅地	宅地					117.06	1,510,074 251,679	4,026	市街化調整区域	
家屋	五十里東町 11	11			併建一般 木造 瓦	2	昭和 47年	113.22	1,330,322 1,330,322	21,285		
		【以下余白】										

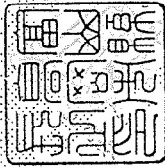
上記のとおり相違ないことを証明します。

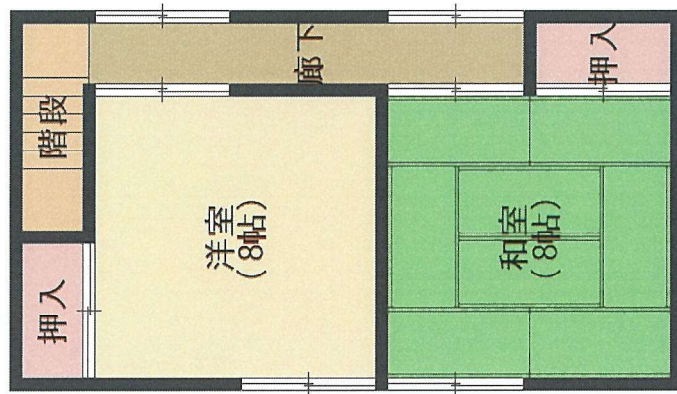
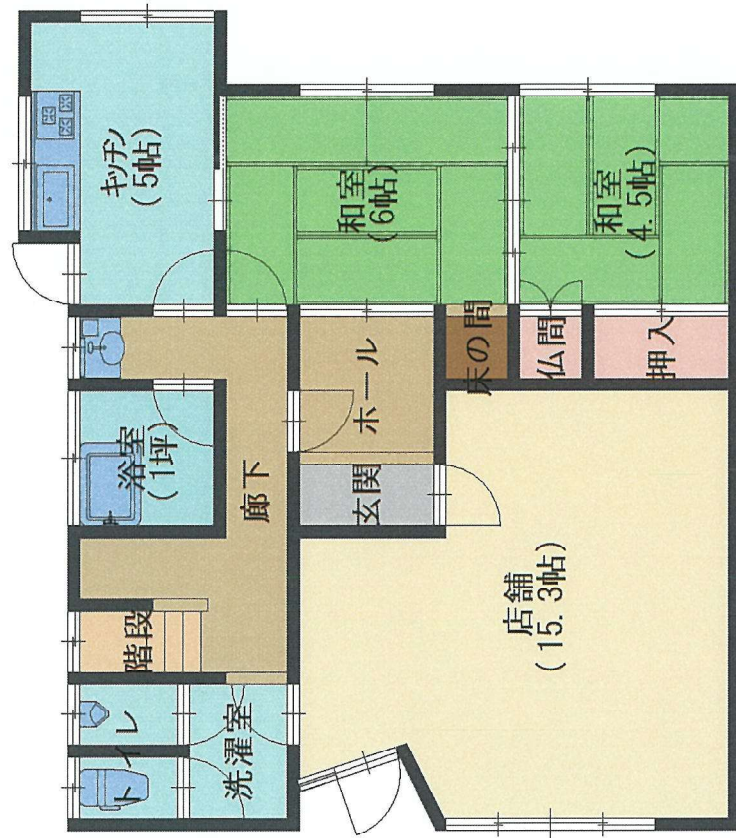
備考	この証明書は不動産登記法による所有権を証明するものではありません。 税額の合計額は、年税額と一致しない場合があります。 令和7年 1月 1日 現在
----	---

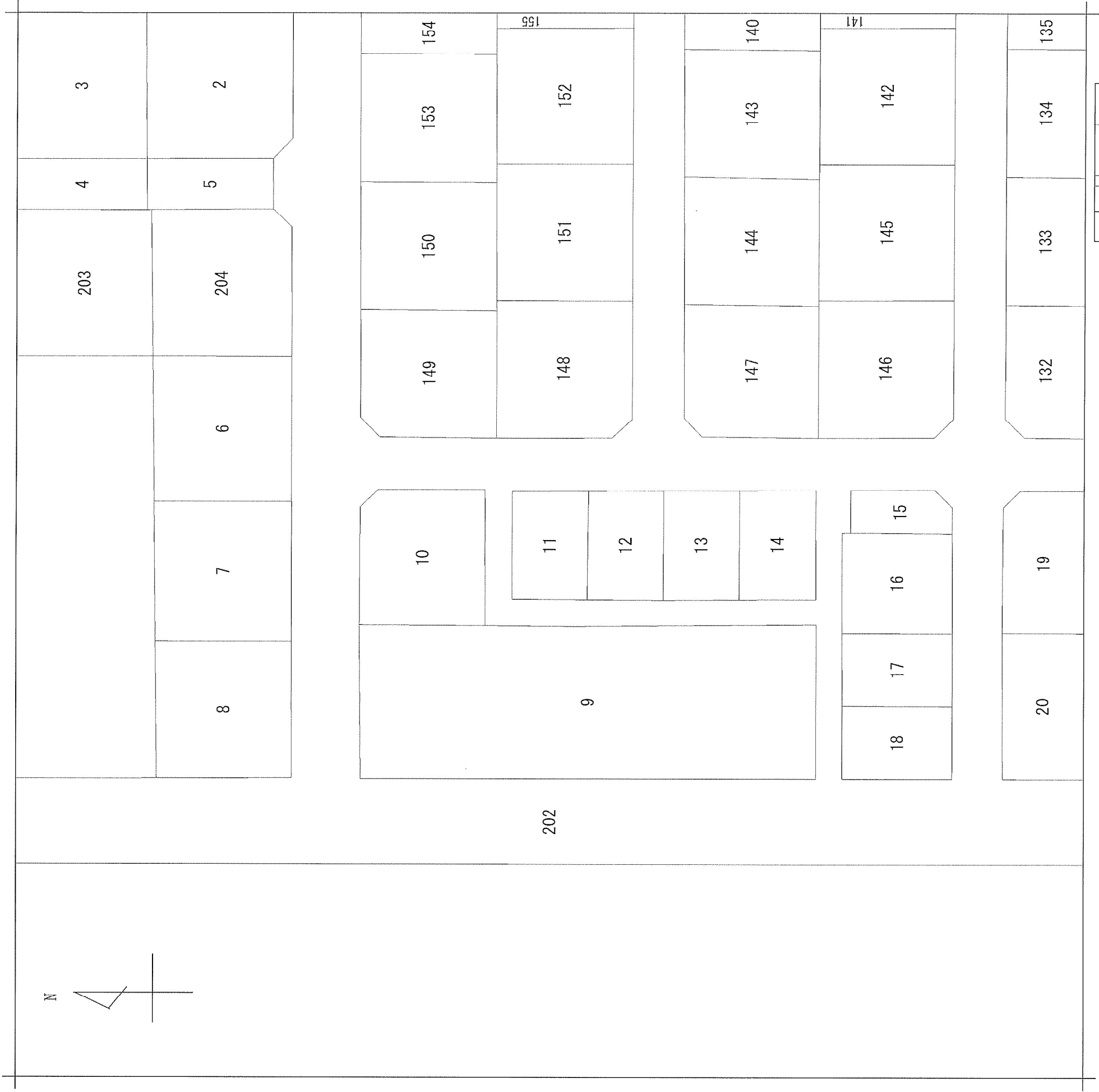
令和 7年 4月 7日

富山県高岡市長

角田 悠紀







地番区域見出

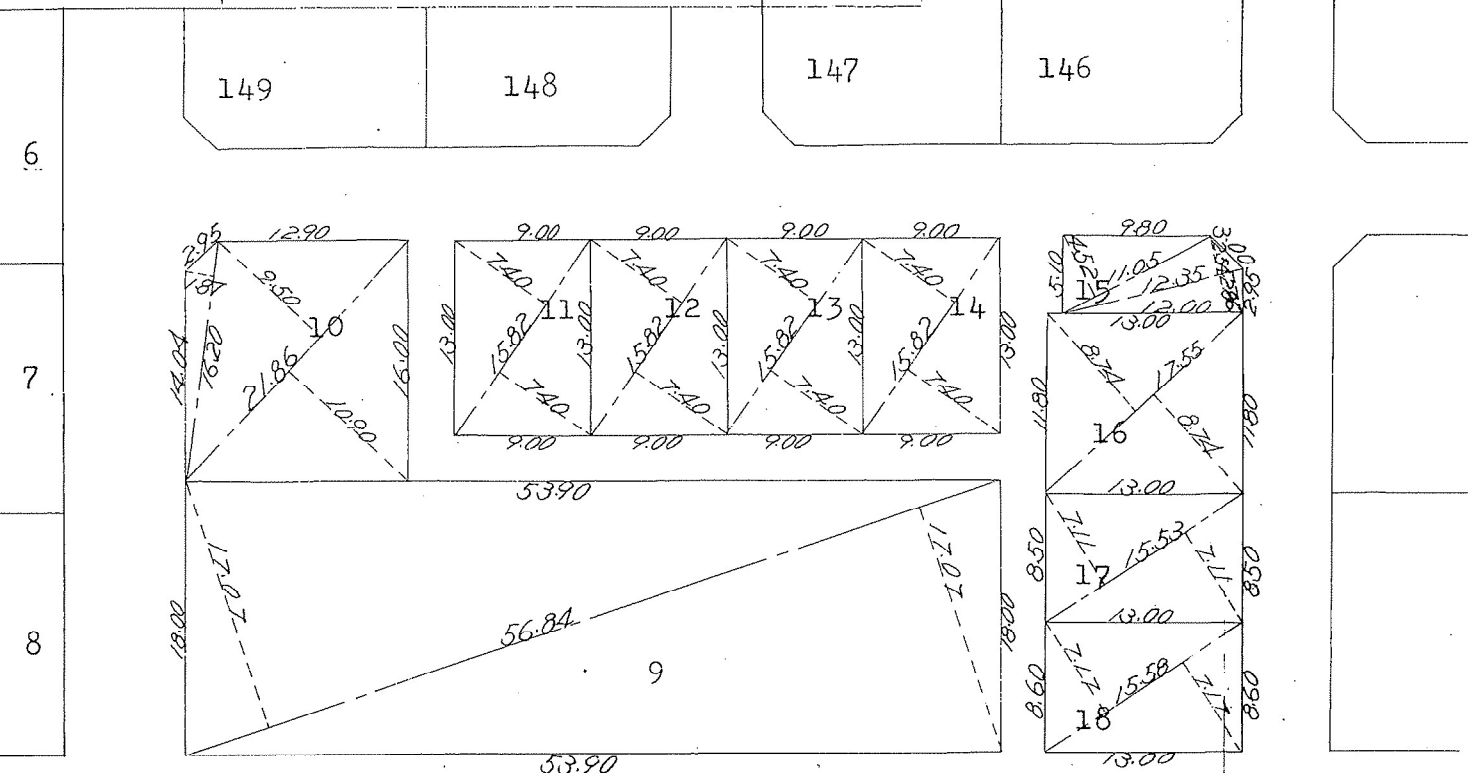
五十里東町

請求部分	所在	高岡市五十里東町				地番		11番		
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	その他
作成年月日			備考 年月日 (原図)					記事項補		

103232(254) 1~8. 19~202

地 番 9・10・11・12・13
14・15・16・17・18 (1~201) 地 積 測 量 図

土地の所在 高岡市五十二里東町



$$\begin{aligned} (9) & 56.84 \times 17.07 \times \frac{1}{2} = 485.12940 \text{ m}^2 \\ & 56.84 \times 17.07 \times \frac{1}{2} = 485.12940 \text{ m}^2 \\ & \quad \quad \quad 970.25880 \text{ m}^2 \\ (10) & 16.20 \times 1.87 \times \frac{1}{2} = 15.14700 \text{ m}^2 \\ & 21.86 \times 9.50 \times \frac{1}{2} = 103.83500 \text{ m}^2 \\ & 21.86 \times 10.90 \times \frac{1}{2} = 119.13700 \text{ m}^2 \\ & \quad \quad \quad 238.11900 \text{ m}^2 \\ (11) & 15.82 \times 7.40 \times \frac{1}{2} = 58.53400 \text{ m}^2 \\ & 15.82 \times 7.40 \times \frac{1}{2} = 58.53400 \text{ m}^2 \\ & \quad \quad \quad 117.06800 \text{ m}^2 \\ (12) & 15.82 \times 7.40 \times \frac{1}{2} = 58.53400 \text{ m}^2 \\ & 15.82 \times 7.40 \times \frac{1}{2} = 58.53400 \text{ m}^2 \\ & \quad \quad \quad 117.06800 \text{ m}^2 \\ (13) & 15.82 \times 7.40 \times \frac{1}{2} = 58.53400 \text{ m}^2 \\ & 15.82 \times 7.40 \times \frac{1}{2} = 58.53400 \text{ m}^2 \\ & \quad \quad \quad 117.06800 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} (14) & 15.82 \times 7.40 \times \frac{1}{2} = 58.53400 \text{ m}^2 \\ & 15.82 \times 7.40 \times \frac{1}{2} = 58.53400 \text{ m}^2 \\ & \quad \quad \quad 117.06800 \text{ m}^2 \\ (15) & 11.05 \times 4.52 \times \frac{1}{2} = 24.97300 \text{ m}^2 \\ & 12.35 \times 2.54 \times \frac{1}{2} = 15.68450 \text{ m}^2 \\ & 12.35 \times 2.86 \times \frac{1}{2} = 17.66050 \text{ m}^2 \\ & \quad \quad \quad 58.31800 \text{ m}^2 \\ (16) & 17.55 \times 8.74 \times \frac{1}{2} = 76.69350 \text{ m}^2 \\ & 17.55 \times 8.74 \times \frac{1}{2} = 76.69350 \text{ m}^2 \\ & \quad \quad \quad 153.38700 \text{ m}^2 \\ (17) & 15.53 \times 7.11 \times \frac{1}{2} = 55.20915 \text{ m}^2 \\ & 15.53 \times 7.11 \times \frac{1}{2} = 55.20915 \text{ m}^2 \\ & \quad \quad \quad 110.41830 \text{ m}^2 \\ (18) & 15.58 \times 7.17 \times \frac{1}{2} = 55.85430 \text{ m}^2 \\ & 15.58 \times 7.17 \times \frac{1}{2} = 55.85430 \text{ m}^2 \\ & \quad \quad \quad 111.70860 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

縮 尺 1/500 米

昭和46年10月28日登記

作 製 年 月 日
昭和四十六年九月廿九日

作 製 者

土地家屋調査士高田政公

嘱 託 人

高岡市長
堀 健



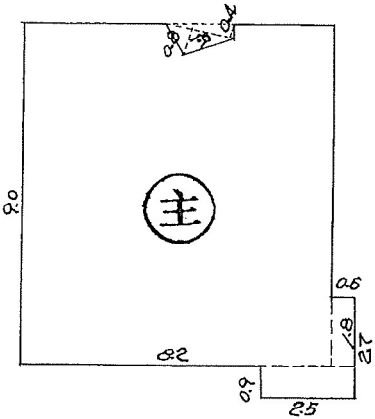
401736

家屋番号	11
------	----

建築物
各階平面図

建物の所在	高岡市五十里東町11番地
-------	--------------

1階平面図

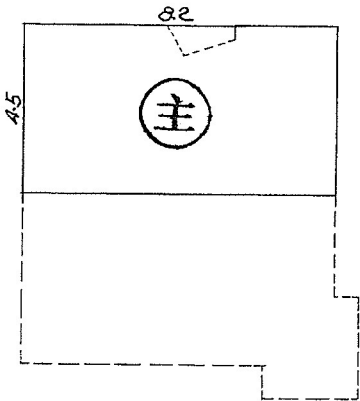


求積

$$\begin{aligned} (A) & 9.0 \times 8.2 = 73.80 \\ & 0.6 \times 1.8 = 1.08 \\ & 2.5 \times 0.9 = 2.25 \\ & 77.13 \\ (B) & 1.9 \times (0.8 + 0.4) \times \frac{1}{2} = 1.140 \\ (A) - (B) & = 75.990 \end{aligned}$$

床面積 75.99 m^2

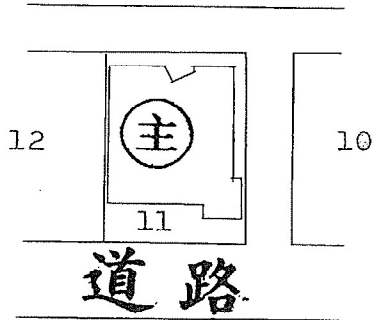
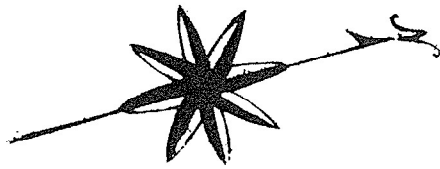
2階平面図



求積

$$8.2 \times 4.5 = 36.90$$

床面積 36.90 m^2



昭和四十七年九月拾五日
製作年月日

製作者

高岡市中川本町八番七号
土地家屋調査士
高田



申請人

木村尚夫



縮尺 1/200

(全国土地家屋調査士会連合会用紙)

縮尺 1/500

昭和47年9月19日登記

図面 3.13