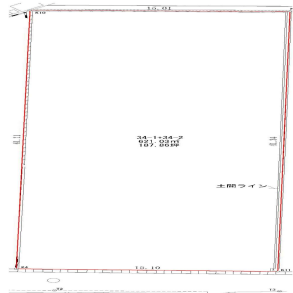


物 件 概 要

物 件 タイプ		売土地	
売 買 価 格		金15,600,000 円 (坪86,291円)	
所 在 地		能美市小長野町木34番1、34番2	
土 地 面 積		601.64 m ² (公簿)	182.00 坪
現 況		更地	
地 域 制 限	都 市 計 画	未線引き	
	用 途 地 域	第一種住居	
	建 ぺ い 率	60 %	
	容 積 率	200 %	
	日 影 規 制	有	
	防 火 地 域	無	
設 備		電気：無 ガス：無 上水：引込有 下水：引込有	
小 中 学 校		寺井小学校 (約720m) ・寺井中学校 (約810m)	
道 路 関 係		接道幅員：南側約4.4m	
		道路種類：公道	セツバック 無
土 地 形 状 等		間 口：南側約	接道面との 高 低 差 ： 無
		・現況有姿での売買引渡しとする。	
備 考		・境界確定済	
		・隣地 (35番1、35番2) も販売中	同時購入の場合は能美市と要開発協議
物件写真		概略図	
			
取 引 態 様	仲 介		
(株)GOODNA不動産		090-7080-9594 担当：石野	

