

物件概要

物件タイプ	戸建
売買価格	金31,800,000円(税込)
所在地	金沢市上荒屋5丁目32番地
【土地】	
土地面積	250.32 m ²
現況	建付地
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層
建ぺい率	60%
容積率	200%
日影規制	有
防火地域	法第22条区域
【建物】	
延床面積	179.69 m ²
種類	居宅
建築年月日	平成7年8月
構造	木造瓦葺2階建
駐車	3台
間取り	4LDK 1階：17.5LDK、和10.0、洋7.0、風呂、洗面、トイレ、ガレージ 2階：洋10.0+WIC3.0、洋8.0、トイレ
小中学校	三和小学校(約610m)・西南部中学校(約1.4km)
アクセス	北鉄バス「上荒屋西」徒歩6分
備考	・現状有姿での売買引渡し ・外壁約10年前に修繕、内装令和7年12月リフォーム済 ・付属建物：物置4.96m ² 有
物件写真	
	
間取り図	
	
取引態様	仲介 石川県知事(1) 第4536号
(株)GOODNA不動産 090-7080-9594 担当：石野	

