

物件概要

物件タイプ		戸建	
売買価格		金31,800,000円（税込）	
所在地		金沢市上荒屋5丁目32番地	
【土地】			
土地面積		250.32 m ²	75.72 坪
現況		建付地	
地域制限	都市計画	市街化区域	間口 約14.8m
	用途地域	第一種中高層	道路種別 公道
	建ぺい率	60 %	舗装 有
	容積率	200 %	道路幅員 東約4.6m
	日影規制	有	土地向 東
	防火地域	法第22条区域	
【建物】			
延床面積		179.69 m ²	54.35 坪
種類		居宅	
建築年月日		平成7年8月	
構造		木造瓦葺2階建	
駐車		3台	
間取り		4LDK	
		1階：17.5LDK、和10.0、洋7.0、風呂、洗面、トイレ、ガレージ	
		2階：洋10.0+WIC3.0、洋8.0、トイレ	
小中学校アクセス		三和小学校（約610m）・西南部中学校（約1.4km） 北鉄バス「上荒屋西」徒歩6分	
備考		・現状有姿での売買引渡し	
		・外壁約10年前に修繕、内装令和7年12月リフォーム済 ・付属建物：物置4.96㎡有	

物件写真



間取り図



取引態様	仲介	石川県知事（1）第4536号
(株)GOODNA不動産		090-7080-9594 担当：石野

