

物 件 概 要

物 件 タ イ プ		売戸建・売土地	
売 買 価 格		金25,000,000円	
所 在 地		金沢市長坂3丁目604番地（住居表示：6番4号）	
【土地】			
土 地 面 積		281.00 m <sup>2</sup>	85.00 坪
現 況		建付地	
地 域 制 限	都市計画	市街化区域	間口 約14.8m
	用途地域	第一種中高層	道路種別 公道
	建ぺい率	60 %	舗装 有
	容 積 率	200 %	道路幅員 北約6.0m
	日影規制	有	土地向 北東
防火地域		法第22条区域	
【建物】			
延床面積		246.89 m <sup>2</sup>	74.68 坪
種類		居宅	
建築年月日		平成1年9月	
構造		木造瓦葺2階建	
駐車		2台	
間取り		4 SLDK	
小 中 学 校 アクセス		1階：和14.7、和8.0、和10.0、キッチン、洗面、トイレ、ガレージ	
		2階：洋13.6+WIC 洋9.0、洋9.0、納戸	
備 考		長坂台小学校（約220m）・野田中学校（約830m） 北鉄バス「長坂台」徒歩3分	
		・現状有姿での売買引渡し（リノベーション懂れる方最適）	
		・人気の文教地区 ・解体費用見積済（詳細はご連絡ください）	
物件写真		間取り図	
			
取 引 態 様	仲 介 石川県知事（1）第4536号		
(株)GOODNA不動産 090-7080-9594 担当：石野			

