

物件概要

物件タイプ	売戸建・売土地		
売買価格	金25,000,000円		
所在地	金沢市長坂3丁目604番地（住居表示：6番4号）		
【土地】			
土地面積	281.00 m ²		
現況	建付地		
地域制限	都市計画	市街化区域	間口 約14.8m
	用途地域	第一種中高層	道路種別 公道
	建ぺい率	60 %	舗装 有
	容積率	200 %	道路幅員 北約6.0m
	日影規制	有	土地向 北東
	防火地域	法第22条区域	
【建物】			
延床面積	246.89 m ²	74.68 坪	
種類	居宅		
建築年月日	平成1年9月		
構造	木造瓦葺2階建		
駐車	2台		
間取り	4 SLDK 1階：和14.7、和8.0、和10.0、キッチン、洗面、トイレ、ガレージ 2階：洋13.6+WIC 洋9.0、洋9.0、納戸		
小中学校	長坂台小学校（約220m）・野田中学校（約830m）		
アクセス	北鉄バス「長坂台」徒歩3分		
備考	・現状有姿での売買引渡し（リノベーション憧れる方最適）		
	・人気の文教地区		
	・解体費用見積済（詳細はご連絡ください）		
物件写真		間取り図	
			
取引態様	仲介 石川県知事(1) 第4536号		
(株)GOODNA不動産 090-7080-9594 担当：石野			

