

物 件 概 要

物 件 タ イ プ		戸建		
売 買 価 格		金7,800,000円（税込）		
所 在 地		金沢市鈴見台2丁目161番地		
【土地】				
土 地 面 積		181.42 m ²	54.88 坪	
現 況		建付地		
地 域 制 限	都市計画	市街化区域	間口	約10.0m
	用途地域	第一種低層住居専用地域	道路種別	公道
	建ぺい率	60 %	舗装	有
	容 積 率	100 %	道路幅員	南約5.1m
	日影規制	有	土地向	南
防火地域		法第22条区域		
【建物】				
延床面積		132.83 m ²	40.18	坪
種類		居宅		
建築年月日		昭和40年11月		
構造		木造瓦葺2階建		
駐車		2台		
間取り		7DK		
小 中 学 校 アクセス		1階：和8.0、和6.0、洋6.0、洋6.0、洗面、風呂、トイレ、DK		
		2階：洋12.0、和4.5、和6.0、納戸、トイレ		
杜の里小学校（約460m）・兼六中学校（約520m）				
北鉄バス「鈴見台2丁目」徒歩3分				
備 考	・現状有姿での売買引渡し			
	・ホームインスペクション済（詳細は当社お問合せ）			
	・昭和48年増築・昭和57年10月増築			
物件写真		間取り図		
				
取 引 態 様	仲 介 石川県知事（1）第4536号			
		(株)GOODNA不動産 090-7080-9594 担当：石野		

