

物件概要

物件タイプ	戸建		
売買価格	金7,800,000円(税込)		
所在地	金沢市鈴見台2丁目161番地		
【土地】			
土地面積	181.42 m ²	54.88 坪	
現況	建付地		
地域制限	都市計画	市街化区域	間口 約10.0m
	用途地域	第一種低層住居専用地域	道路種別 公道
	建ぺい率	60%	舗装 有
	容積率	100%	道路幅員 南約5.1m
	日影規制	有	土地向 南
	防火地域	法第22条区域	
【建物】			
延床面積	132.83 m ²	40.18 坪	
種類	居宅		
建築年月日	昭和40年11月		
構造	木造瓦葺2階建		
駐車	2台		
間取り	7DK		
	1階: 和8.0、和6.0、洋6.0、洋6.0、洗面、風呂、トイレ、DK		
	2階: 洋12.0、和4.5、和6.0、納戸、トイレ		
小中学校	杜の里小学校(約460m)・兼六中学校(約520m)		
アクセス	北鉄バス「鈴見台2丁目」徒歩3分		
備考	・現状有姿での売買引渡し		
	・ホームインスペクション済(詳細は当社お問合せ)		
	・昭和48年増築・昭和57年10月増築		
物件写真		間取り図	
			
取引態様	仲介 石川県知事(1) 第4536号		
(株)GOODNA不動産 090-7080-9594 担当:石野			

