

物 件 概 要

物件タイプ		戸建	
売 買 価 格		金6,900,000円（税込）	
所 在 地		金沢市鈴見台2丁目161番地	
【土地】			
土 地 面 積		181.42 m ²	54.88 坪
現 況		建付地	
地域制限	都市計画	市街化区域	間口 約10.0m
	用途地域	第一種低層住居専用地域	道路種別 公道
	建ぺい率	60 %	舗装 有
	容 積 率	100 %	道路幅員 南約5.1m
	日影規制	有	土地向 南
	防火地域	法第22条区域	
【建物】			
延床面積		132.83 m ²	40.18 坪
種類		居宅	
建築年月日		昭和40年11月	
構造		木造瓦葺2階建	
駐車		2台	
間取り		7DK	
		1階：和8.0、和6.0、洋6.0、洋6.0、洗面、風呂、トイレ、DK	
		2階：洋12.0、和4.5、和6.0、納戸、トイレ	
小 中 学 校 アクセス		杜の里小学校（約460m）・兼六中学校（約520m） 北鉄バス「鈴見台2丁目」徒歩3分	
備 考		・現状有姿での売買引渡し	
		・ホームインスペクション済（詳細は当社お問合せ）	
		・昭和48年増築・昭和57年10月増築	
物件写真		間取り図	
			
取引態様	仲 介 石川県知事（1）第4536号		
		(株)GOODNA不動産 090-7080-9594 担当：石野	

