

物件概要

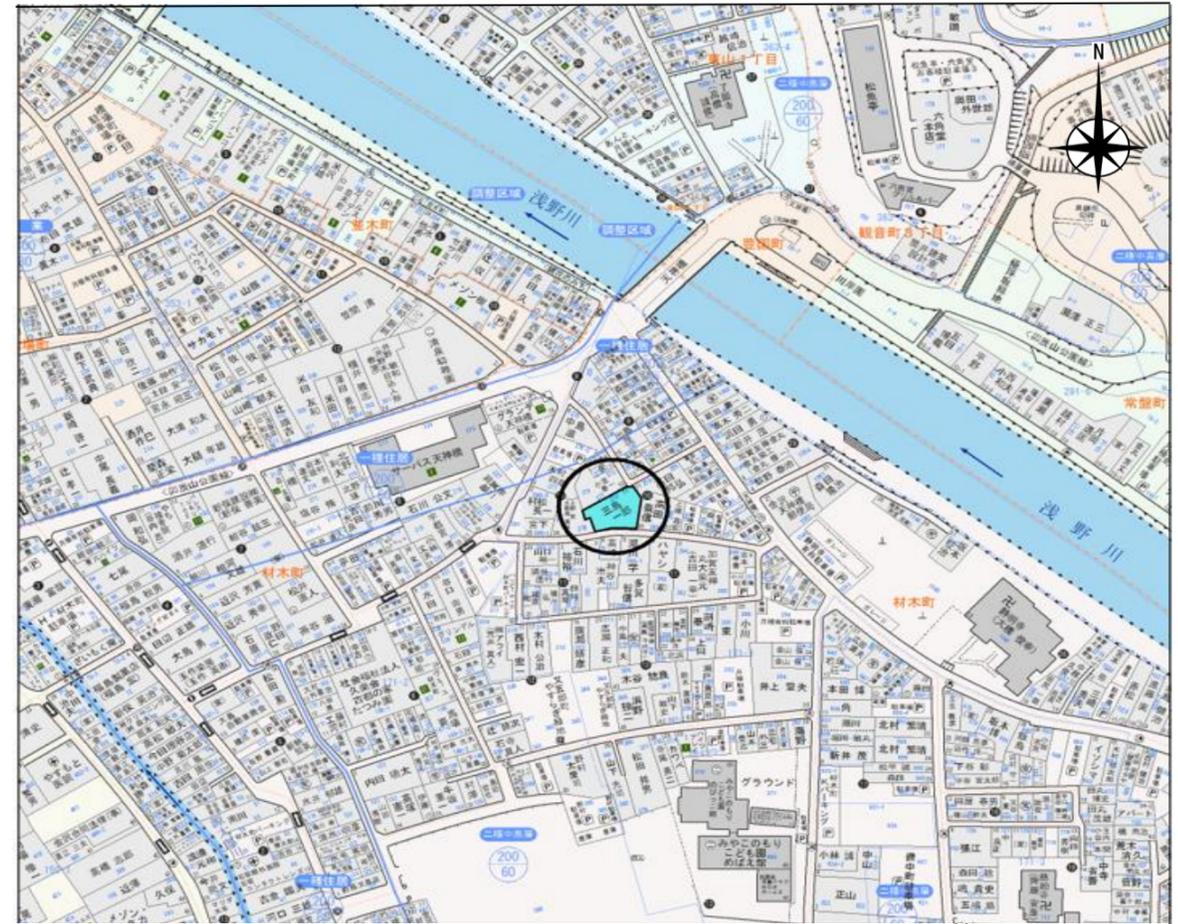
物件タイプ	売土地		
売買価格	金16,800,000 円		
所在地	金沢市材木町270番地（住居表示：10番11号）		
土地面積	309.48 (実測) m ²	93.62 坪	
現況	更地		
地域制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第二種中高層住居専用地域	
	建ぺい率	60%	
	容積率	200%	
	日影規制	有	
	防火地域	準防火	
設備	電気：無 ガス：都市ガス 上水：引込済 下水：引込済		
アクセス	北鉄バス「天神橋」バス停 徒歩約2分		
小中学校	兼六小学校(約900m)・兼六中学校(約1800m)		
道路関係	接道幅員：右図参照		
	道路種類：公道	セットバック	要
土地形状等	間口：右図参照	接道面との高低差	無
備考	・引渡し時期は2026年4月以降。		

物件写真



取引態様 仲介

株式会社GOODNA不動産 090-7080-9594 担当：石野



- 2026. 2. 11作成

