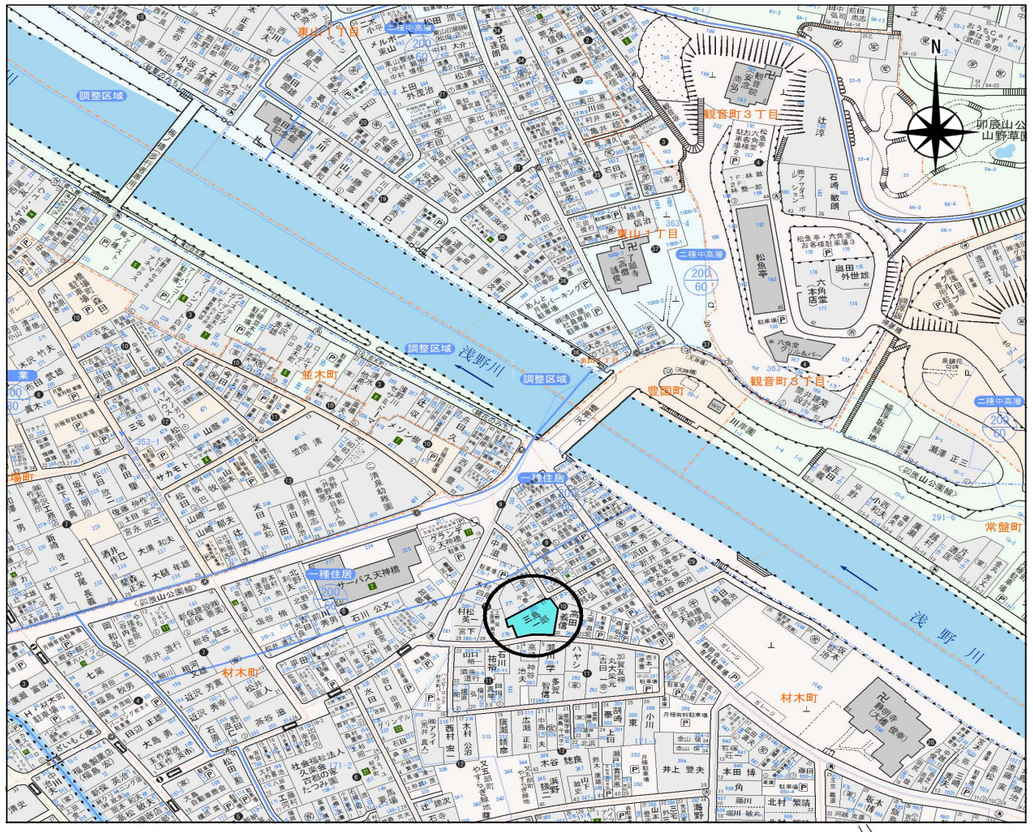
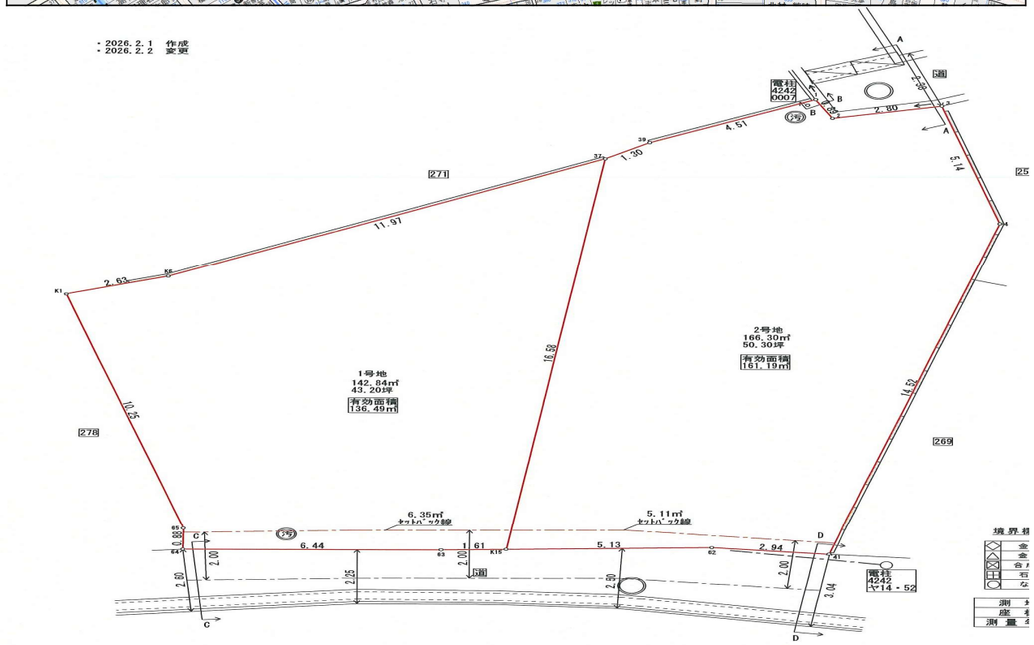
物 件 概 要

所在地：金沢市材木町270番地

地番	面積（㎡）	面積（坪）	物件価格	坪単価
1	142.84㎡	43.20坪	¥7,992,000	185,000円
2	166.30㎡	50.30坪	¥9,305,500	185,000円

ア　ク　セ　ス		北鉄バス「天神橋」バス停　徒歩約２分
地　　目		宅地
現　　況		更地
地域制限	都市計画	市街化区域
	用途地域	第二種中高層住居専用地域
	建ぺい率	60％
	容積率	200％
	日影規制	有
	防火地域	準防火
設　　備		電気：北陸電力　ガス：都市ガス　上下水：引込済　※1号地は下水のみ有
小中学校		兼六小学校(約900m)・兼六中学校(約1800m)
道路関係		接道幅員　：右図参照
		道路種類　：公道　　セットバック　　要
土地形状等		間　　口　：右図参照　　接道面との高低差　：　無
備　　考		・1号地については水道引込を要します。買主費用負担にて行ってください。
		・2号地については既存上下水道あり

物件写真

取引態様	仲　　介

㈱GOODNA不動産　　090-7080-9594 担当：石野