

物件概要

物件タイプ		アパート1棟	
売買価格		金37,800,000円 (税込)	
所在地		石川県白山市相木町839番地4	
土地面積		200.00 m ²	60.50 坪
現況		賃貸中	
地域制限	都市計画	市街化区域	用途地域 : 準工業
	建ぺい率	60 %	容積率 : 200 %
	日影規制	有	
	防火地域	無	
建築年月	平成10年7月	構造	鉄骨造メッキ鋼板葺
土地権利	所有権	地目	宅地
設備	電気 : 北陸電力 ガス : プロパン 上水 : 公営 排水 : 下水道		
最寄りの交通機関	IR石川鉄道 松任駅 (約1.0km 徒歩15分)		
小中学校	蕪城小学校 (約1.8km 徒歩26分) ・松任中学校 (約2.0km 徒歩28分)		
道路関係	接道幅員 : 東 5.0m		
	道路種類 : 公道	セツバック : 無	
土地形状等	間口 : 約20.0m	接道面との高低差 : 無	
備考	・間取内訳 : 1K(8帖・UB・WC・K)×10部屋 2階3階はベランダ有		
	・月收入:378,900円 想定年間収入:4,546,800円 表面利回り:12.0%		
	・現状満室(2026年2月時点) 10/10稼働		
	・2022年に内装一部リフォーム済 現状有姿売買		
物件写真		道路状況	
			
取引態様	一般媒介		
株式会社GOODNA不動産 090-7080-9594 担当: 石野			

