

物件概要

物件タイプ	アパート1棟	
売買価格	金41,000,000円 (税込)	
所在地	石川県金沢市諸江町中丁241番地1	
土地面積	452.55 m ²	136.89 坪
建物面積	350.52 m ²	106.03 坪
現況	賃貸中	
地域制限	都市計画	市街化区域 用途地域：第一種住居
	建ぺい率	60% 容積率：200%
	日影規制	有
	防火地域	法第22条区域
建築年月	昭和61年	構造：木造瓦葺2階建
土地権利	所有権	地目：宅地
設備	電気：北陸電力 ガス：プロパン 上水：公営 排水：下水道	
最寄りの交通機関	北鉄バス「南新保」徒歩4分	
小中学校	諸江町小学校 (約950m)・浅野川中学校 (約1.8km)	
道路関係	接道幅員：南約4.1m	
	道路種類：公道	セットバック：無
土地形状等	間口：約25.17m	接道面との高低差：無
備考	・満室想定 4,219,200円/年 利回り10.29%	
	・ほぼ土地価格の物件です。収益を得られるもよし、後々解体して分筆して売却◎	
	・3年念書有 (3年間は区画形状変化不可)	
	・2DK×8室・現状3/8室稼働	

物件写真



道路状況



取引態様 専属

株式会社GOODNA不動産 090-7080-9594 担当：石野

