

物 件 概 要

物 件 タ イ プ		中古一戸建て	
売 買 価 格		金16,800,000円（税込）	
所 在 地		白山市明光4丁目135番9、136番8	
ア ク セ ス		コミュニティバスめぐーる 明光4丁目バス停 徒歩約2分	
小中学校		明光小学校(約300m) / 北辰中学校(約1900m)	
土 地 面 積		158.97 m ²	48.09 坪
現 況		建付地	
権 利		所有権	
地 域 制 限	都 市 計 画	市街化区域	間口 約12.77m
	用 途 地 域	第一種中高層	道路種別 公道
	建 ぺ い 率	60 %	舗装 有
	容 積 率	200 %	道路幅員 約4.81m
	日 影 規 制	有	土地向 北
【建物】			
延床面積		103.00 m ²	31.16 坪
種 類		居宅	
建築年月日		昭和62年1月	
構 造		木造瓦葺2階建	
駐 車		3台	
間取り		4 LDK	
		1階：LDK12.7帖、和7.2帖、浴室、洗面、トイレ	
		2階：洋7.2帖、洋7.2帖、洋6帖	
設 備		電気：北陸電力 上下水道：有 ガス：灯油ボイラー	
備 考		内外装リフォーム済みです。(2026年3月完了済)	
		※仲介指定業者有り	
物件写真		間取り図	
			
取 引 態 様	売 主	石川県知事（1）第4536号	
株式会社GOODNA不動産 090-7080-9594 担当：石野			



～Value Highlights～

- 雪の日も安心カーポート付！ 3台駐車可能！
- フルリフォーム済のため、追加費用をかけずにそのまま新生活を始められます。
- 設備も内装も一新されており、安心して快適にお住まいいただけるお部屋です。
- 小学校までの距離も短く、毎日の通学がスムーズです！
- ご不明点等ありましたらお気軽にお問合せください。