

## 物件概要

物件タイプ	中古一戸建て		
売買価格	金17,800,000円 (税込)		
所在地	白山市明光4丁目135番9、136番8		
アクセス	コミュニティバスめぐーる 明光4丁目バス停 徒歩約2分		
小中学校	明光小学校(約300m) / 北辰中学校(約1900m)		
土地面積	158.97 m <sup>2</sup>	48.09 坪	
現況	建付地		
権利	所有権		
地域制限	都市計画	市街化区域	間口 約12.77m
	用途地域	第一種中高層	道路種別 公道
	建ぺい率	60%	舗装 有
	容積率	200%	道路幅員 約4.81m
	日影規制	有	土地向 北
【建物】			
延床面積	103.00 m <sup>2</sup>	31.16 坪	
種類	居宅		
建築年月日	昭和62年1月		
構造	木造瓦葺2階建		
駐車	3台		
間取り	4LDK		
設備	1階：LDK12.7帖、和7.2帖、浴室、洗面、トイレ		
	2階：洋7.2帖、洋7.2帖、洋6帖		
備考	電気：北陸電力 上下水道：有 ガス：灯油ボイラー		
	内外装リフォーム済みです。(2026年3月完了済) ※仲介指定業者有り		

物件写真

間取り図



取引態様

売主

石川県知事 (1) 第4536号

株式会社GOODNA不動産

090-7080-9594 担当：石野



### ~Value Highlights~

- 雪の日も安心カーポート付！ 3台駐車可能！
- フルリフォーム済のため、追加費用をかけずにそのまま新生活を始められます。
- 設備も内装も一新されており、安心して快適にお住まいいただけるお部屋です。
- 小学校までの距離も短く、毎日の通学がスムーズです！
- ご不明点等ありましたらお気軽にお問合せください。