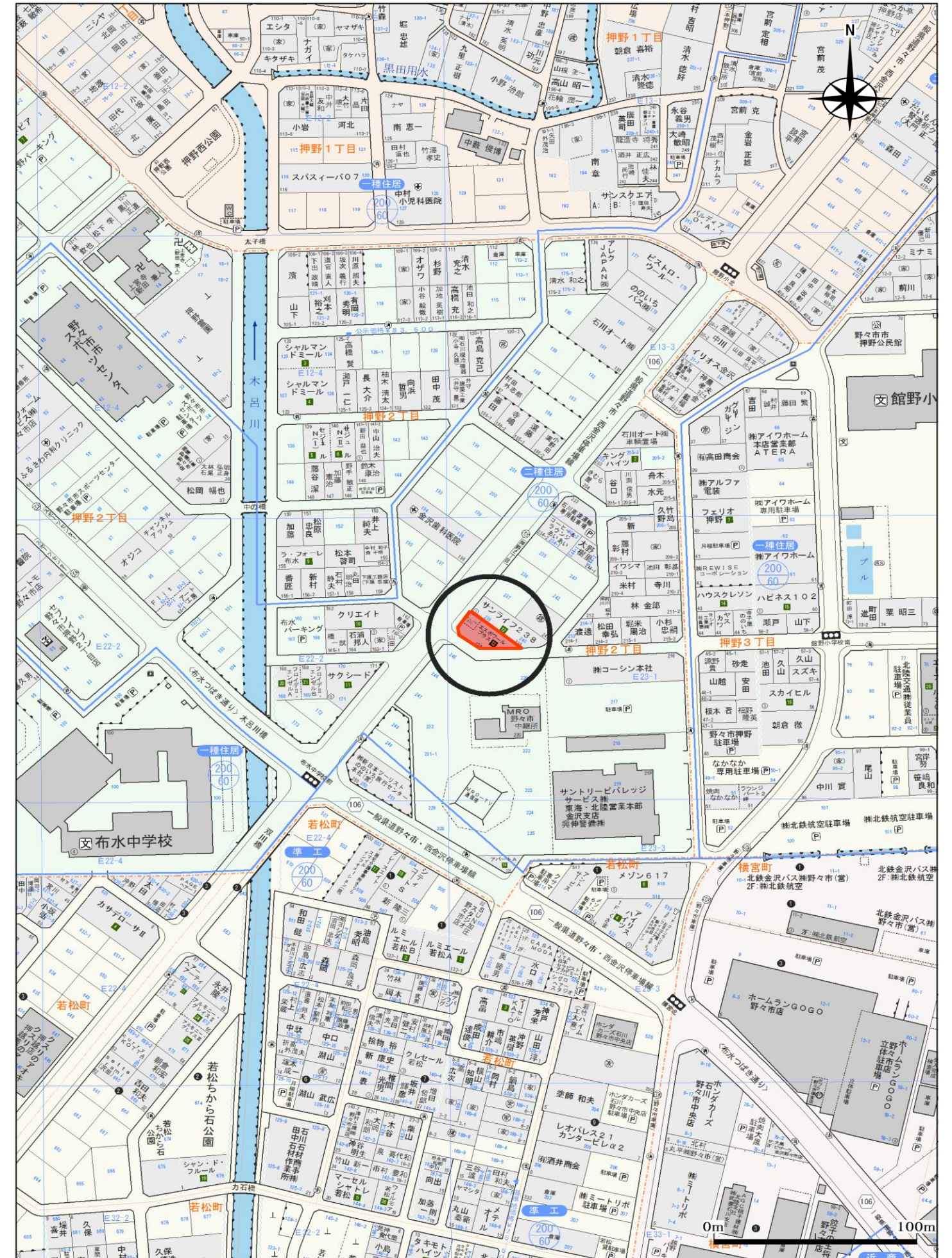


物件概要

物件タイプ	アパート1棟	
売買価格	金 38,000,000 円 (税込)	
所在地	石川県野々市市押野2丁目239番地	
土地面積	312.90 m ²	94.65 坪
建物面積	338.58 m ²	102.42 坪
現況	賃貸中	
地域制限	都市計画	市街化区域 用途地域：第二種住居
	建ぺい率	60% 容積率：200%
	日影規制	有
建築年月	昭和60年3月	構造：木造瓦葺2階建て
土地権利	所有権	地目：宅地
設備	電気：北陸電力 ガス：プロパン 上水：公営 下水：浄化槽	
最寄りの交通機関	北陸鉄道石川線 押野駅 (約0.9km 徒歩13分)	
小中学校	館野小学校 (約0.3km 徒歩5分) ・布水中学校 (約0.2km 徒歩3分)	
道路関係	接道幅員：北西16.00m 南西6.00m	
	道路種類：公道	セットバック：無
土地形状等	間口：北西約9m 南西約19m	接道面との高低差：無
備考	・間取内訳：メソネット店舗・2Kx4・1Kx6	
	・月收入：385,500円 (満室想定) 想定年間収入：4,626,000円 満室時利回り：12.1%	
	・月收入293,800円 (現状収入) 3,525,600円/年 空室3室 利回り9.2%	
	・告知事項有	

物件写真(外観)



SHIRUBE (C) 2026 Kankosha Co., Ltd.

1/2500

取引態様 一般媒介

株式会社 GOODNA不動産 090-7080-9594 担当：石野