

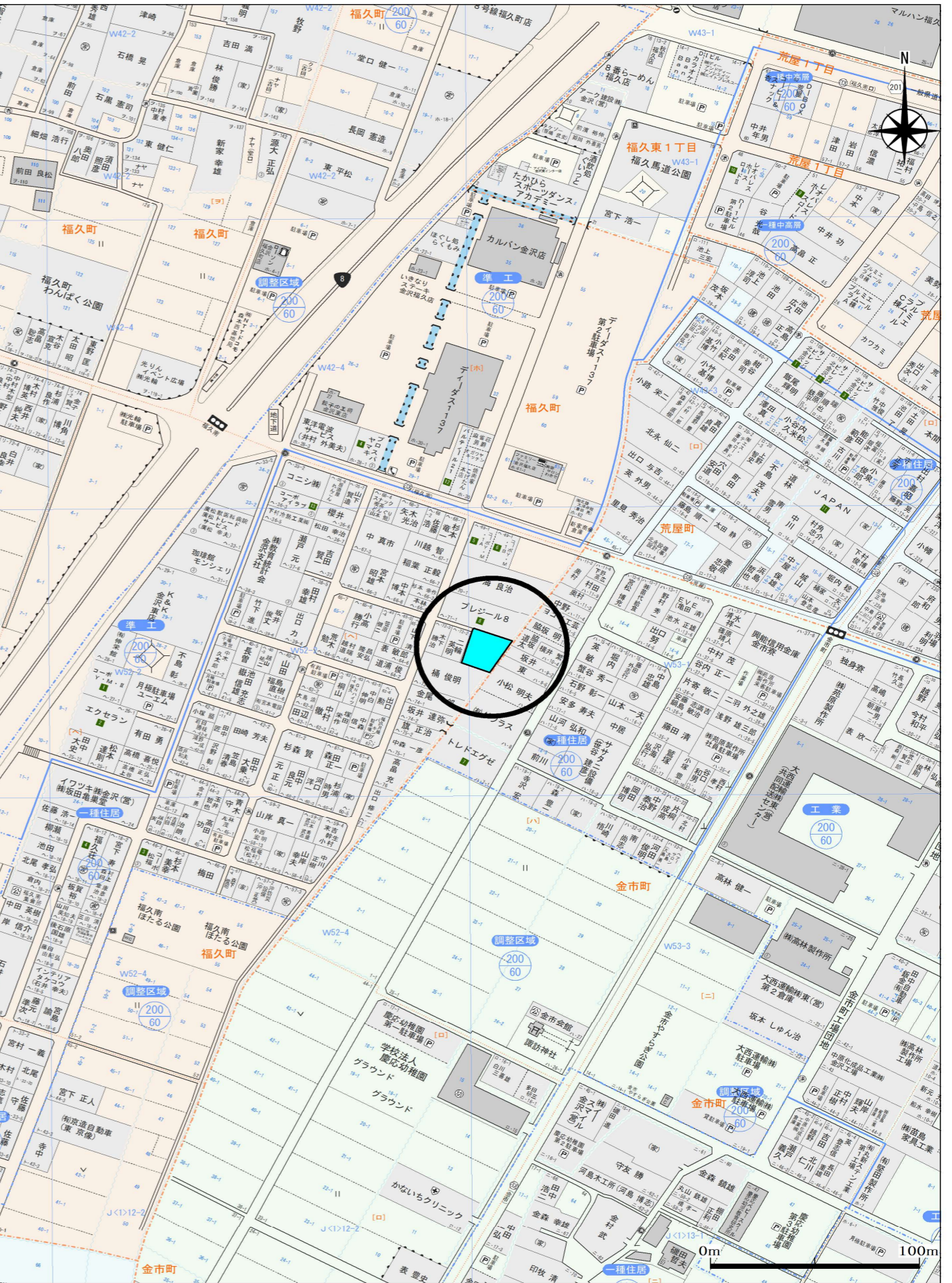
物件概要

物件タイプ	売土地		
売買価格	金13,800,000円 (坪15.5万)		
所在地	金沢市福久町へ72番1		
土地面積	294.21 m ²	89.00 坪	
現況	建付地		
地域制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第一種住居地域	
	建ぺい率	60%	
	容積率	200%	
	日影規制	有	
	防火地域	法第22条区域	
設備	電気:有 ガス:個別プロパン 上水:引込済 下水:引込無し (浄化槽使用中)		
小中学校	千坂小学校・北鳴中学校		
道路関係	接道幅員: 西側約5.0m		
	道路種類	私道(位置指定道路)	セットバック 無
土地形状等	間口: 約4.0m	接道面との高低差: 無	
備考	・建物解体更地渡し		
	・現在居住中の為、引渡日については要相談		
	・公図では接道無しだが位置指定道路に面しています。		

物件写真



概略図



SHIRUBE (C) 2025 Kankosha Co., Ltd.

取引態様 仲介

(株)GOODNA不動産

090-7080-9594 担当: 石野