

物 件 概 要

物 件 タ イ プ		戸建	
売 買 価 格		金3,400,000円	
所 在 地		富山県小矢部市西中野字川原161番地14	
【土地】			
土 地 面 積		155.52 m ²	47.04 坪
現 況		建付地	
地 域 制 限	都市計画	未線引き	間口 約8.0m
	用途地域	第一種中高層	道路種別 公道
	建ぺい率	60 %	舗装 有
	容 積 率	200 %	道路幅員 約5.0m
	日影規制	有	土地向 南西
	防火地域	無	
【建物】			
延床面積		73.47 m ²	22.22 坪
種 類		居宅	
建築年月日		昭和49年5月	
構 造		木造瓦葺2階建	
駐 車		2台	
間取り		4DK(1階/DK・和6・和8・浴室・トイレ・洗面 2階/和6・洋4.5)	
設 備		電気:北電 ガス:個別LP 上水:公営 排水:下水	
小 中 学 校		東部小学校（約210m）・石動中学校（約1.5km）	
ア ク セ ス		あいの風富山鉄道線「石動駅」徒歩28分	
備 考	・現状有姿での売買引渡し		
	・小矢部アウトレット近く♪♪賃貸同時募集中		
物件写真		間取り図	
			
取 引 態 様	仲 介 石川県知事（1）第4536号		
(株)GOODNA不動産 090-7080-9594 担当：石野			

