

物件概要

物件タイプ		戸建(オーナーチェンジ)	
売買価格		金3,400,000円	
所在地		富山県小矢部市西中野字川原161番地14	
【土地】			
土地面積		155.52 m ²	47.04 坪
現況		建付地	
地域制限	都市計画	未線引き	間口 約8.0m
	用途地域	第一種中高層	道路種別 公道
	建ぺい率	60 %	舗装 有
	容積率	200 %	道路幅員 約5.0m
	日影規制	有	土地向 南西
	防火地域	無	
【建物】			
延床面積		73.47 m ²	22.22 坪
種類		居宅	
建築年月日		昭和49年5月	
構造		木造瓦葺2階建	
駐車		2台	
間取り		4DK(1階/DK・和6・和8・浴室・トイレ・洗面 2階/和6・洋4.5)	
設備		電気:北電 ガス:個別LP 上水:公営 排水:下水	
小中学校		東部小学校 (約210m) ・石動中学校 (約1.5km)	
アクセス		あいの風富山鉄道線「石動駅」徒歩28分	
備考		・現在賃貸中(5.0万/月) 利回り約17.6%	
		・現状有姿渡し	

物件写真

間取り図

取引態様

仲介 石川県知事 (1) 第4536号

(株)GOODNA不動産

090-7080-9594 担当：石野

