

物件概要

物件タイプ	戸建		
売買価格	金36,500,000円 (税込)		
所在地	金沢市大桑2丁目306番地		
【土地】			
土地面積	165.52 m ²	50.07 坪	
現況	建付地		
地域制限	都市計画	市街化区域	間口 約8.8m
	用途地域	第一種中高層	道路種別 公道
	建ぺい率	60%	舗装 有
	容積率	200%	道路幅員 北側13.0m/東側6.0m
	日影規制	有	土地向 北
防火地域	法第22条区域		
【建物】			
延床面積	112.50 m ²	34.03 坪	
種類	居宅		
建築年月日	2010年8月		
構造	木造合金メッキ鋼板ぶき		
駐車	2台		
間取り	3LDK		
小中学校アクセス	1階: LDK18.0、和3.0、トイレ		
	2階: 洋12.0、洋7.5、トイレ、浴室、洗面		
小中学校アクセス	南小立野小学校 (約1.1km)・城南中学校 (約1.2km)		
	北鉄バス「大桑住宅」徒歩1分		
備考	・雪の日も安心のカーポート付。		
	・御影石とコーラルストーンを使った造作キッチンが魅力の無添加住宅。		
	・山側環状線や主要幹線道路へのアクセスも良好で、金沢市中心部への移動もスムーズ。		
物件写真		間取り図	
		右図参照	
取引態様	一般媒介	石川県知事 (1) 第4536号	
		(株)GOODNA不動産 090-7080-9594 担当: 石野	

