

物 件 概 要

物 件 タ イ プ		戸建	
売 買 価 格		金36,000,000円（税込）	
所 在 地		金沢市大桑2丁目306番地	
【土地】			
土 地 面 積		165.52 m ²	50.07 坪
現 況		建付地	
地 域 制 限	都 市 計 画	市街化区域	間口 約8.8m
	用 途 地 域	第一種中高層	道路種別 公道
	建 ぺ い 率	60 %	舗 装 有
	容 積 率	200 %	道路幅員 北側13.0m/東側6.0m
	日 影 規 制	有	土地向 北
	防 火 地 域	法第22条区域	
【建物】			
延床面積		112.50 m ²	34.03 坪
種 類		居宅	
建築年月日		2010年8月	
構 造		木造合金メッキ鋼板ぶき	
駐 車		2台	
間取り		3LDK	
		1階：LDK18.0、和3.0、トイレ	
		2階：洋12.0、洋7.5、トイレ、浴室、洗面	
小 中 学 校		南小立野小学校（約1.1km）・城南中学校（約1.2km）	
ア ク セ ス		北鉄バス「大桑住宅」徒歩1分	
備 考		・ 雪の日も安心のカーポート付。	
		・ 御影石とコーラルストーンを使った造作キッチンが魅力の無添加住宅。	
		・ 山側環状線や主要幹線道路へのアクセスも良好で、金沢市中心部への移動もスムーズ。	
物件写真		間取り図	
		右図参照	
取 引 態 様	一般媒介	石川県知事（1）第4536号	
(株)GOODNA不動産 090-7080-9594 担当：石野			

