

物件概要

物 件 タ イ プ		戸建(オーナーチェンジ)	
売 買 価 格		金6,500,000円	
所 在 地		石川県白山市鶴来朝日町255番	
【土地】			
土 地 面 積		193.29 m ²	58.47 坪
現 況		建付地	
地 域 制 限	都市計画	市街化区域	間口 約13.1m
	用途地域	第一種住居地域	道路種別 公道
	建 ぺ い 率	70 %	舗 装 有
	容 積 率	200 %	道路幅員 約4.9m
	日影規制	有	土地向 東
	防火地域	無	
【建物】			
延床面積		125.48 m ²	37.96 坪
種類		居宅	
建築年月日		昭和51年5月	
構造		木造瓦葺2階建	
駐車		縦列2台	
間取り		5DK(1階/DK・洋14・和室7・浴室・トイレ・洗面 2階/洋7・洋7・和6)	
設備		電気:北電 ガス:個別LP 上水:公営 排水:下水	
小 中 学 校		朝日小学校(約950m)・鶴来中学校(約1.1km)	
アクセス		北陸鉄道石川線鶴来駅(約1.2km)	
備 考	・オーナーチェンジ 現在賃貸中(6.6万/月) ※法人への賃貸中 利回り約12%		
	・契約不適合責任免責とする		
物件写真		間取り図	
			
取 引 態 様	仲 介 石川県知事(1)第4536号		
		(株)GOODNA不動産 090-7080-9594 担当:石野	

