

物 件 概 要

物 件 タイ プ		戸 建	
売 買 価 格		金35,800,000円	
所 在 地		石川県金沢市糸田二丁目18番1	
【土地】			
土 地 面 積		160.42 m ²	48.52 坪
現 況		建付地	
地 域 制 限	都 市 計 画	市街化区域	間口 約2.51m
	用 途 地 域	第一種住居地域	道路種別 公道
	建 ぺ い 率	60 %	舗 装 有
	容 積 率	200 %	道路幅員 約6.0m
	日 影 規 制	有	土地向 東
	防 火 地 域	法22条指定区域	
【建物】			
延床面積		91.79 m ²	27.76 坪
種 類		居 宅	
建築年月日		令和4年3月	
構 造		木造合金メッキ鋼板葺2階建	
駐 車		3台以上(旗竿地含む)	
間取り		4LDK(1階/LDK18.9・和2.7・浴室・トイレ・洗面 2階/洋7.0・洋4.8・洋4.8・トイレ・WIC)	
設 備		電気(オール電化):北電 上水:公営 排水:公共下水	
小 中 学 校		新神田小学校(約1.3km)・高岡中学校(約1.6km)	
ア ク セ ス		北鉄バス「糸田町」徒歩1分	
備 考	・現状有姿での売買引渡し		
	・築4年でとてもきれいな状態です。子育て世代の方にピッタリな間取りとなっております♪		
物件写真		間取り図	
			
取 引 態 様	仲 介 石川県知事 (1) 第4536号		
(株)GOODNA不動産 090-7080-9594 担当：石野			

