

物件概要

物 件 タイ プ		戸 建	
売 買 価 格		金26,500,000円	
所 在 地		金沢市みずき2丁目34	
【土地】			
土 地 面 積		245.92 m ²	74.39 坪
現 況		建付地	
地 域 制 限	都 市 計 画	市街化区域	
	用 途 地 域	第一種低層住居専用地域	道路種別 公道
	建 ぺ い 率	50 %	舗 装 有
	容 積 率	80 %	道路幅員 北東側約14.0m /間口14.0m
	日 影 規 制	有	土地向 北東
防 火 地 域		法第22条区域	
【建物】			
延床面積		158.14 m ²	47.84 坪
種 類		居 宅	
建築年月日		1999年3月	
構 造		木造瓦葺2階建	
駐 車		2台以上(1台インナーガレージ有)	
設 備		電気：北陸電力 ガス：プロパン(集中) 水道：公営 排水：公共下水	
間取り		4LDK	
		1階：LDK約20帖、和8帖、浴室、洗面、トイレ、テラス、車庫	
		2階：洋6帖、洋6帖、洋8帖、トイレ、WIC	
小 中 学 校 ア ク セ ス		大浦小学校（約1.9km）・浅野川中学校（約4.0km） 北鉄バス「みずき2丁目」バス停徒歩1分	
備 考		・こだわりのインナーガレージ付き注文住宅	
		・残置物撤去後のお引渡し	
		・引渡し時期相談	
物件写真		間取り図	
			
取 引 態 様	一般媒介	石川県知事（1）第4536号	
		(株)GOODNA不動産 090-7080-9594 担当：石野	

